

ДОГОВОР

о совместном использовании имущества

г. Воркута

«05» декабря 2025 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 26» г. Воркуты, в лице директора Гайцукевича Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Виразж», в лице директора Черкашиной Эльвиры Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о совместном использовании имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Сторона 1» и «Сторона 2» совместно используют автодром общей площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, г. Воркута, Б. Пищевиков, д. 4-б (далее - автодром) для совместного использования в целях осуществления и организации образовательного процесса (обучения водителей транспортных средств соответствующих категорий и подкатегорий).

1.2. Автодром, предоставляемый в совместное пользование «Стороне 2» согласно настоящего Договора, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, отображается в плане, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (приложение № 1) и графиком первоначального обучения вождению на автодроме (приложение № 2).

1.3. Земельный участок для размещения автодрома принадлежит «Стороне 1» на праве постоянного (бессрочного) пользования (постановление главы городского округа «Воркута» от 24.11.2008 № 1193 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка МОУ «СОШ № 26» г. Воркуты для размещения автодрома по адресу: г. Воркута, Б. Пищевиков, 4-б» .

1.4. Настоящий Договор заключен на срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2029 г.

2. Права и обязанности «Сторон»

2.1. «Сторона 1» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению автодрома, переданного по настоящему Договору «Стороне 2».

2.1.2. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от «Стороны 2» надлежащего исполнения возложенных на нее обязательств по использованию автодрома.

2.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке без объяснения причин с уведомлением об этом «Сторону 2».

2.2. «Сторона 1» обязуется:

2.2.1. Предоставить «Стороне 2» автодром в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и необходимом для его нормальной эксплуатации.

2.2.2. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить «Сторону 2» краской и средствами нанесения разметки на летне-осенний периоды.

2.3. «Сторона 2» имеет право:

2.3.1. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора.

2.3.2. В любое время отказаться от Договора, письменно известив «Сторону 1» за 14 дней.

2.3.3. Производить с предварительным согласованием со «Стороной 1» на автодроме любые улучшения независимо от их характера, а также другие работы, направленные на улучшение эксплуатационных качеств автодрома.

2.4. «Сторона 2» обязуется:

2.4.1. Использовать автодром исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Соблюдать правила дорожного движения, технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании автодрома.

2.4.3. Немедленно извещать «Сторону 1» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем автодрому ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения автодрома.

2.4.4. Содержать автодром в технически-исправном и надлежащем состоянии для ведения образовательной деятельности (в том числе обеспечивать сохранность и нормальное функционирование автодрома), и осуществлять за свой счет его уборку и ремонт (при условии, что будет установлено, что вред причинен «Стороной 2»).

2.4.5. За свой счет:

- в зимний период времени производить очистку территории автодрома от снега и доставку шлака для отсыпки границ упражнений; обеспечить систему электропроводки (освещение: в случае проведения обучения в темное время суток освещенность автодрома должна быть не менее 20 лк. Отношение максимальной освещенности к средней должно быть не более 3:1. Показатель ослепленности установок наружного освещения не должен превышать 150);

- осуществлять ремонт, содержание и благоустройство территории автодрома (асфальто-бетонное покрытие, установка ограждений, шлагбаума, знаков);

- в летний/осенний периоды времени наносить разметку для выполнения упражнений.

2.4.6. Использовать автодром в осуществлении образовательного процесса (обучения водителей) учащихся «Стороны 1».

2.4.7. Не передавать автодром третьим лицам.

3. Ответственность «Сторон»

«Стороны» несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с законодательством.

4. Порядок изменения, расторжения и продления Договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон».

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению «Сторон» и в соответствии с подпунктом 2.1.4 пункта 2.1 настоящего Договора.

4.3. «Сторона 1» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, если «Сторона 2»:

- использует автодром не в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением;

- не выполняет обязанности по содержанию автодрома в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние автодрома;
- передает автодром третьим лицам.

5. Прочие условия

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, разрешаются «Сторонами» путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Сторона 1»

Муниципальное общеобразовательное
учреждение «Средняя
общеобразовательная школа № 26»
г. Воркуты
Место нахождения: 169915, Республика
Коми, г. Воркута, ул. Пирогова, д. 9 Б
ИНН/КПП: 1103024076/110301001
ОГРН: 1021100809564

Телефон/факс:
(82151)7-86-60

Директор



Гайцукевич А.С.

«Сторона 2»

Общество с ограниченной ответственностью
«Виразж»

Место нахождения: 169908, Республика
Коми, г. Воркута, ул. Ленина, д.68а
ИНН/КПП: 1103003397 /110301001
ОГРН: 1111103001976
ОКПО 90413303

Телефон/факс:
(82151)7-00-02

Директор



Черкашина Э.А.

**График
первоначального обучения вождению на автодроме**

№ п/п	Дни недели	Время использования
1	Понедельник	18:00-20:00
2	Вторник	08:00-10:00
3	Среда	18:00-20:00
4	Четверг	08:00-10:00
5	Пятница	18:00-20:00
6	Суббота	08:00-11:00
7	Воскресенье	08:00-11:00



Директор

Гайцукевич А.С.



Директор

Черкашина Э.А.